

Kowary, 13.06.2022 r.

Sprawa nr: SP1.271.1.2022

ZMIANA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie: „**Termomodernizacja sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach i montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach**”.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) Rozdz. III SWZ brzmi:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na termomodernizacji sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kowarach w skład których wchodzi:

1. Remont elewacji (docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką);
2. Wymiana stolarki okiennej;
3. Wymiana starych nieefektywnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne LED;
4. Wymiana źródła ciepła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny;
5. Montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach, w tym montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 0,0044 MW do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,0065 MW zlokalizowanej przy budynku sali gimnastycznej:
 - 5.1 Instalacja c.w.u. - montaż pompy ciepła,
 - 5.2 Instalacja PV.

Wnioskodawcą, inwestorem jest Gmina Miejska Kowary. Podmiotem realizującym jest Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Stanisława Staszica 16 w Kowarach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 10 do SWZ**.

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności związane z:

- a) wykonaniem elewacji budynku oraz stolarki okiennej,
- b) wykonaniem robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych.

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.).

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.

3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.

5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt. 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie

umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV – Główny przedmiot: 45000000-7 – Roboty budowlane

dodatkowe przedmioty:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Rozdz. III SWZ po zmianie otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na termomodernizacji sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kowarach w skład których wchodzi:

1. Remont elewacji (docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką);
2. Wymiana stolarki okiennej;
3. Wymiana starych nieefektywnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne LED;
4. Wymiana źródła ciepła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny;
5. Montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach, w tym montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 0,0044 MW do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (Instalacja c.w.u. - montaż pompy ciepła).
6. Montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach, w tym montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,0065 MW zlokalizowanej przy budynku sali gimnastycznej (Instalacja PV).
7. Wprowadzenie nowoczesnego systemu zarządzania energią, który wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego. System winien być narzędziem wspomagającym efektywne nadzorowanie zużycia energii w budynku sali gimnastycznej. System winien zapewnić trzy główne funkcje:
 - nadzorowanie nad parametrami pracy instalacji grzewczej centralnego ogrzewania dzięki zaprojektowanym urządzeniom: ciepłomierz, regulatora pogodowego, sterownika kotła oraz czujników temperatury wewnątrz pomieszczeń i zewnętrznej;
 - monitorowanie danych online (umożliwi prezentację danych chwilowych, a dzięki możliwości ich zdefiniowania może powiadomić o przekroczeniu wartości granicznych,

- analiza danych - zgromadzone dane winny być poddawane analizie co pozwoli na generowanie raportów i wykresów.

Wnioskodawcą, inwestorem jest Gmina Miejska Kowary. Podmiotem realizującym jest Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Stanisława Staszica 16 w Kowarach. Okres realizacji: 2022 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 10 do SWZ**.

8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności związane z:

- a) wykonaniem elewacji budynku oraz stolarki okiennej,
- b) wykonaniem robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych.

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.).

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.

3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.

5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt. 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV – Główny przedmiot: 45000000-7 – Roboty budowlane

dodatkowe przedmioty:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2) Rozdz. XVIII pkt 2 SWZ brzmi:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 15.06.2022 r., do godz. 10:00**”.

Rozdz. XVIII pkt 2 SWZ po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 21.06.2022 r., do godz. 10:00**”.

3) Rozdz. XVIII pkt 9 SWZ brzmi:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.06.2022 r., o godzinie 11:00**”.

Rozdz. XVIII pkt 9 SWZ po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.06.2022 r., o godzinie 11:00**”.

4) Rozdz. XIII pkt 1 SWZ brzmi:

„Termin związania złożoną ofertą ustala się na **30 dni** (trzydzieści dni), przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 14.07.2022 r.**”

Rozdz. XIII pkt 1 SWZ po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Termin związania złożoną ofertą ustala się na **30 dni** (trzydzieści dni), przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 20.07.2022 r.**”

5) Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy) do SWZ pkt 2a brzmi:

a) **cena ryczałtowa brutto mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:**

ŁĄCZNA CENA brutto <i>[podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku]</i>	 PLN słownie: łącznie z należnym podatkiem VAT ____%
--	---

z czego:
1. cena ryczałtowa wykonania remontu elewacji (docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką) wynosi: PLN
2. cena ryczałtowa wykonania stolarki okiennej wynosi: PLN
3. cena ryczałtowa wymiany starych nieefektywnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne LED wynosi: PLN
4. cena ryczałtowa wymiany źródła ciepła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny wynosi: PLN
5. cena ryczałtowa montażu odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach, w tym montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 0,0044 MW do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,0065 MW zlokalizowanej przy budynku sali gimnastycznej wynosi: PLN

Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy) do SWZ pkt 2a po zmianie otrzymuje brzmienie:

a) **cena ryczałtowa brutto** mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia **wynosi:**

ŁĄCZNA CENA brutto <i>[podana z dokładnoś cią do dwóch (2) miejsc po przecinku]</i>	PLN słownie: łącznie z należnym podatkiem VAT ____%
z czego:	
1. cena ryczałtowa wykonania remontu elewacji (docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką) wynosi: PLN	
2. cena ryczałtowa wykonania stolarki okiennej wynosi: PLN	
3. cena ryczałtowa wymiany starych nieefektywnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne LED wynosi: PLN	

4. cena ryczałtowa wymiany źródła ciepła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny wynosi: PLN
5. cena ryczałtowa montażu odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach, w tym montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 0,0044 MW do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (Instalacja c.w.u. - montaż pompy ciepła) wynosi: PLN
6. cena ryczałtowa montażu odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach, w tym montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,0065 MW zlokalizowanej przy budynku sali gimnastycznej (Instalacja PV) wynosi: PLN
7. cena ryczałtowa z tytułu wprowadzenia nowoczesnego systemu zarządzania energią, który wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego wynosi: PLN

7) § 1 (projekt umowy) stanowiący załącznik nr 5 do SWZ brzmi:

„Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na termomodernizacji sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kowarach w skład których wchodzi:

1. Remont elewacji (docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką);
2. Wymiana stolarki okiennej;
3. Wymiana starych nieefektywnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne LED;
4. Wymiana źródła ciepła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny;
5. Montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach, w tym montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 0,0044 MW do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,0065 MW zlokalizowanej przy budynku sali gimnastycznej:
 - 1) Instalacja c.w.u. - montaż pompy ciepła,
 - 2) Instalacja PV.

Wnioskodawcą, inwestorem jest Gmina Miejska Kowary. Podmiotem realizującym jest Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Stanisława Staszica 16 w Kowarach.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i zgodnie ze złożoną ofertą.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca opracuje z uwzględnieniem zapisów § 7 umowy i złoży w terminie nie dłuższym niż 20 dni od daty zawarcia umowy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:
 - 1) oferta wykonawcy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),
 - 3) SWZ wraz załącznikami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych”.

§ 1 (projekt umowy) stanowiący załącznik nr 5 do SWZ po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na termomodernizacji sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kowarach w skład których wchodzi:

1. Remont elewacji (docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką);
2. Wymiana stolarki okiennej;
3. Wymiana starych nieefektywnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne LED;
4. Wymiana źródła ciepła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny;
5. Montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach, w tym montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 0,0044 MW do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (Instalacja c.w.u. - montaż pompy ciepła).
6. Montaż odnawialnych źródeł energii dla sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach, w tym montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,0065 MW zlokalizowanej przy budynku sali gimnastycznej (Instalacja PV).
7. Wprowadzenie nowoczesnego systemu zarządzania energią, który wynikać będzie z przeprowadzonego audytu energetycznego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i zgodnie ze złożoną ofertą.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

10. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.

11. Harmonogram, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca opracuje z uwzględnieniem zapisów § 7 umowy i złoży w terminie nie dłuższym niż 20 dni od daty zawarcia umowy.

12. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:

- 1) oferta wykonawcy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią),
- 3) SWZ wraz załącznikami”.

8) § 6 (projekt umowy) stanowiący załącznik nr 5 do SWZ brzmi:

„Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:

- **wartość netto** zł

- plus podatek VAT zł

- **wartość brutto** zł

słownie brutto:

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

6. Termin płatności faktury to 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

1) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, i kierownika budowy,

2) wymaganymi dokumentami odbiorowymi,

3) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,

4) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699).

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 6 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy

o numerze.....
..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).

9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

11. Dane do faktury:

1) nabywca: Gmina Miejska Kowary, ul. 1. Maja 1a 58-530 Kowary, NIP 6110004982

2) odbiorca/płatnik: Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Stanisława Staszica 16, 58-530 Kowary

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców”.

§ 6 (projekt umowy) stanowiący załącznik nr 5 do SWZ po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:

- wartość netto zł

- plus podatek VAT zł

- wartość brutto zł

słownie brutto:

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem 6 pozycji kosztowych, zgodnie z § 1 Przedmiotu umowy.

5. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

6. Termin płatności faktury to 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

1) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego,

i kierownika budowy,

2) wymaganymi dokumentami odbiorowymi,

3) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,

4) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699).

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 6 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy

o numerze.....
..... (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).

9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

11. Dane do faktury:

1) nabywca: Gmina Miejska Kowary, ul. 1. Maja 1a 58-530 Kowary, NIP 6110004982

2) odbiorca/płatnik: Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Stanisława Staszica 16, 58-530 Kowary

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców”.

Dokonana zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wiąże Wykonawcę z chwilą ogłoszenia niniejszego pisma.

DYREKTOR SZKOŁY

Małgorzata Krysiak